

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Ленинградской области  
(Управление Росреестра  
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198  
тел. (812) 499-00-34  
e-mail: 47\_upr@rosreestr.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области доводит до Вашего сведения следующую информацию.

Приказом Росреестра от 06.09.2023 № П/0348 утверждена XML-схема, используемая для формирования межевого плана в форме электронного документа (XML-схема версии 09).

Приказом Росреестра от 06.09.2023 N П/0347 утверждена XML-схема, используемая для формирования технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса, в форме электронного документа (XML-схема версии 07).

Упомянутые XML-схемы размещены на официальном сайте Росреестра.

Дата вступления в действие XML-схем – 08.11.2023.

В соответствии с письмом Росреестра от 08.09.2023 №18-8289-ТГ/23 до 01.01.2024 установлен переходный период действия и использования новых и предыдущих версий XML-схем.

В этой связи, просим Вас до окончания переходного периода (01.01.2024) рекомендовать кадастровым инженерам для формирования межевого плана земельного участка, технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа использовать:

- XML-схему межевого плана **не выше версии 06**, XML-схему технического плана **не выше версии 06** - в случае последующего предоставления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в форме документа на бумажном носителе и прилагаемых документов в **многофункциональный центр (МФЦ)**;

- XML-схему межевого плана версии 09, XML-схему технического плана версии 07- в случае последующего предоставления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством **единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ)**, порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений, официального сайта, в том числе посредством использования сервиса «Личный кабинет», размещенного на официальном сайте с использованием единой системы идентификации и аутентификации и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов. или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав (**отправление в электронной форме**).

Заместитель руководителя

Е.В. Ситникова